

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP
HÙNG HẬU

-----o0o-----

Số: 10.2020/HHA/CV

(V/v CBTT bất thường 24h: Biên bản họp và Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2020)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

TP.HCM, ngày 28 tháng 12 năm 2019

Kính gửi: - Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội;
- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ Phần Nông Nghiệp Hùng Hậu
2. Mã chứng khoán: SJ1
3. Địa chỉ liên lạc: 1004A Âu Cơ, P. Phú Trung, Q. Tân Phú, Tp. HCM
4. Điện thoại: 028. 3974 1135 – 028. 3974 1136 Fax: 028. 3974 1280
5. Email: info@hunghau.vn
6. Người thực hiện công bố thông tin: Ông Từ Thanh Phụng – Tổng Giám đốc
7. Nội dung công bố thông tin: **Biên bản họp và Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2020.**
8. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ thông tin trên: www.agri.hunghau.vn

Chúng tôi xin cam kết thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

- * Tài liệu đính kèm:
 - BBH ĐHĐCĐ năm tài chính 2020;
 - Nghị quyết ĐHĐCĐ năm tài chính 2020.



TỔNG GIÁM ĐỐC

TỪ THANH PHỤNG



**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP
HÙNG HẬU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 01.2020/NQ-ĐHĐCĐ

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 12 năm 2019

**NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM TÀI CHÍNH 2020**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp 68/2014/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2014;
- Căn cứ vào Điều lệ Công ty Cổ phần Nông nghiệp Hùng Hậu;
- Căn cứ Quy chế làm việc đã được thông qua tại Đại hội ngày 28/12/2019;
- Căn cứ Quy chế đề cử, bầu cử đã được thông qua tại Đại hội ngày 28/12/2019;
- Căn cứ vào Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên ngày 28/12/2019,

Ngày 28 tháng 12 năm 2019, Công ty Cổ phần Nông nghiệp Hùng Hậu đã tiến hành Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2020 tại Khách sạn REX – Số 141 Nguyễn Huệ, P. Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh với sự tham dự của 111 cổ đông sở hữu và đại diện, nắm giữ 20.500.743 cổ phần, chiếm tỷ lệ 97,16% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty (CP biểu quyết 21.100.234 cổ phiếu, Công ty có 1.010 cổ phiếu quỹ không có quyền biểu quyết).

Đại hội đã tiến hành thảo luận, biểu quyết và thống nhất:

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua báo cáo Hội đồng quản trị về hoạt động năm 2019 và kế hoạch năm 2020:

- Hoạt động kinh doanh năm 2019 (từ ngày 01/10/2018 đến ngày 30/09/2019):

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Thực hiện 2019
1	Tổng doanh thu	Triệu đồng	1.110.644
2	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	31.356
3	Cổ tức	%/Năm	11

- Kế hoạch kinh doanh năm 2020 (từ ngày 01/10/2019 đến ngày 30/09/2020):

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch 2020
1	Tổng doanh thu	Triệu đồng	1.100.000
2	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	33.000
3	Cổ tức	%/Năm	12

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP HÙNG HẬU

1004A Âu Cơ, Phường Phú Trung, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh - Điện thoại: (028) 3974 1135 - Fax: (028) 3974 1280



Handwritten signature



(Đại hội biểu quyết thông qua với tỷ lệ 99,96% tổng số cổ phần tham dự Đại hội)

Điều 2. Thông qua báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2019.

(Đại hội biểu quyết thông qua với tỷ lệ 99,96% tổng số cổ phần tham dự Đại hội)

Điều 3. Thông qua báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2019.

(Đại hội biểu quyết thông qua với tỷ lệ 99,96% tổng số cổ phần tham dự Đại hội)

Điều 4. Thông qua phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2019:

STT	Chi tiêu	Đơn vị	Số tiền
A	Nguồn	Đồng	25.212.213.850
1	Lợi nhuận sau thuế năm 2019	Đồng	25.120.484.345
2	Lợi nhuận chưa phân phối đầu năm 2019	Đồng	91.729.505
B	Phân phối	Đồng	24.968.691.304
1	Quỹ phúc lợi (2% lợi nhuận sau thuế năm 2019)	Đồng	502.409.687
2	Quỹ đầu tư phát triển (2% lợi nhuận sau thuế năm 2019)	Đồng	502.409.687
3	Thù lao HĐQT, BKS (3% lợi nhuận sau thuế năm 2019)	Đồng	753.614.530
4	Cổ tức năm 2019 (11% vốn điều lệ)	Đồng	23.210.257.400
	- Bằng tiền mặt 6%/ vốn điều lệ	Đồng	12.660.140.400
	- Bằng cổ phiếu 5%/ vốn điều lệ	Đồng	10.550.110.000
C	Lợi nhuận còn lại chuyển sang năm 2020	Đồng	243.522.546

(Đại hội biểu quyết thông qua với tỷ lệ 99,96 % tổng số cổ phần tham dự Đại hội)

Điều 5. Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Nông nghiệp Hùng Hậu
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Vốn điều lệ hiện nay: 211.012.440.000 đồng
5. Số lượng cổ phiếu đã phát hành: 21.101.244 cổ phiếu

Trong đó:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 21.100.234 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 1.010 cổ phiếu
- 6. Mức tăng vốn điều lệ dự kiến:
 - Vốn điều lệ trước phát hành: 211.012.440.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm mười một tỷ, không trăm mười hai triệu, bốn trăm bốn mươi nghìn đồng chẵn)
 - Số vốn điều lệ dự kiến tăng: 10.550.110.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ, năm trăm năm mươi triệu, một trăm mười nghìn đồng).

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP HÙNG HẬU

1004A Âu Cơ, Phường Phú Trung, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh - Điện thoại: (028) 3974 1135 - Fax: (028) 3974 1280

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.



- Vốn điều lệ sau khi phát hành: 221.562.550.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm hai mươi một tỷ, năm trăm sáu mươi hai triệu, năm trăm năm mươi nghìn đồng*).

7. Phương án phát hành cụ thể như sau:

- Hình thức phát hành: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức cho năm tài chính 2019 (từ 01/10/2018 đến 30/09/2019).
- Đối tượng phát hành: Cổ đông có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông (thời điểm chốt danh sách được ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định).
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành tối đa: 1.055.011 cổ phiếu.
 - Giá trị phát hành tính theo mệnh giá: 10.550.110.000 đồng (*Bằng chữ: Mười tỷ năm trăm năm mươi triệu một trăm mười nghìn đồng*).
 - Tỷ lệ số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/ tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 5%
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 20:01. Cứ một cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được nhận 01 quyền nhận thêm cổ phiếu. Cứ 20 quyền nhận thêm cổ phiếu sẽ được nhận thêm 01 cổ phiếu mới. Số cổ phiếu phát hành thêm sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.
- Phương án xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có): Số cổ phiếu phát hành để trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 115 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông. Với tỷ lệ thực hiện quyền 20:01, cổ đông A được nhận $(115/20 * 1 = 5,75)$ 5 cổ phiếu mới. Theo nguyên tắc tính toán trên, cổ đông A được nhận thêm 5 cổ phiếu mới. Số cổ phiếu lẻ 0,75 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.

- Nguồn vốn: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối theo Báo cáo tài chính cho giai đoạn từ 01/10/2018 đến 30/09/2019 đã được kiểm toán.
- Thời gian thực hiện: Dự kiến Quý I – Quý II/2020 (sau khi được Ủy ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận).
- Thông qua việc đăng ký niêm yết bổ sung và đăng ký lưu ký bổ sung với số cổ phiếu phát hành thêm với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và Trung Tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam.
- Thông qua việc thay đổi Điều lệ (mục vốn điều lệ) và thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. HCM sau khi có Báo cáo kết quả phát hành lên UBCKNN.

8. Ủy quyền HĐQT:

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện các công việc liên quan tới việc phát hành như sau:

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP HÙNG HẬU

1004A Âu Cơ, Phường Phú Trung, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh - Điện thoại: (028) 3974 1135 - Fax: (028) 3974 1280

Đạt

Thư



- Lựa chọn ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện Phương án phát hành như trên;
- Chủ động xây dựng hồ sơ gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và thực hiện phát hành cổ phiếu cho các đối tượng theo chủ trương của Đại hội đồng cổ đông;
- Thực hiện các thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật để thực hiện việc phát hành cổ phiếu;
- Thực hiện các thủ tục niêm yết và đăng ký lưu ký bổ sung số cổ phiếu phát hành thêm với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và Trung Tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam;
- Thực hiện thay đổi Điều lệ (mục vốn điều lệ) và thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. HCM sau khi có Báo cáo kết quả phát hành lên UBCKNN;
- Các công việc khác liên quan đến việc phát hành cổ phiếu nhằm đảm bảo cho đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ được thành công.

(Đại hội biểu quyết thông qua với tỷ lệ 99,96% tổng số cổ phần tham dự Đại hội)

Điều 6. Thông qua phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Nông Nghiệp Hùng Hậu
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Vốn điều lệ hiện nay: 211.012.440.000 đồng
5. Số lượng cổ phiếu đã phát hành: 21.101.244 cổ phiếu

Trong đó:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 21.100.234 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 1.010 cổ phiếu
6. Mức tăng vốn điều lệ dự kiến:
 - Vốn điều lệ trước phát hành: 211.012.440.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm mười một tỷ, không trăm mười hai triệu, bốn trăm bốn mươi nghìn đồng chẵn).
 - Số vốn điều lệ dự kiến tăng: 221.552.450.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi một tỷ năm trăm năm mươi hai triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng chẵn).
 - Vốn điều lệ sau khi phát hành: 443.115.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi ba tỷ một trăm mười lăm triệu đồng chẵn).
 7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành tối đa: 22.155.245 cổ phiếu
 8. Tổng giá trị cổ phiếu phát hành theo mệnh giá: 221.552.450.000 đồng

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP HÙNG HẬU

1004A Âu Cơ, Phường Phú Trung, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh - Điện thoại: (028) 3974 1135 - Fax: (028) 3974 1280

Khan

Vuuu



9. Đối tượng phát hành: cổ đông hiện hữu.
10. Phương án phát hành chào bán chứng khoán ra Công chúng cụ thể như sau:
 - a. Hình thức phát hành: Chào bán chứng khoán ra công chúng.
 - b. Đối tượng phát hành: Cổ đông có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông (thời điểm chốt danh sách được ĐHDCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định).
 - c. Mục đích phát hành: Bổ sung vốn lưu động.
 - d. Giá chào bán dự kiến: 13.000 đồng/ cổ phiếu.
 - e. Nguyên tắc xác định giá phát hành:

Nguyên tắc xác định giá chào bán được tính theo giá trung bình (có tính đến trọng số) của 2 phương pháp sau:

- Phương pháp so sánh chi số giá cổ phiếu/thu nhập mỗi cổ phiếu P/E (gọi tắt là phương pháp so sánh P/E).
 - Phương pháp so sánh chi số giá cổ phiếu trên/ giá trị sổ sách mỗi cổ phiếu P/BV (gọi tắt là phương pháp P/BV).
- ❖ Số lượng cổ phiếu đang lưu hành tại thời điểm 30/09/2019:

$$\begin{aligned} &\text{Số lượng cổ phiếu đang} \\ &\text{lưu hành tại thời điểm} = \text{Số lượng cổ phiếu đã phát hành} - \text{Cổ phiếu quỹ} \\ &30/09/2019 \\ &= 21.101.244 - 1.010 = 21.100.234 \text{ cổ phiếu} \end{aligned}$$

❖ Giá trị sổ sách:

Giá trị sổ sách của cổ phiếu SJ1 tại thời điểm 30/09/2019 theo BCTC cho giai đoạn từ 01/10/2018 đến 30/09/2019 đã được kiểm toán:

$$\begin{array}{rcccl} & & \text{Vốn chủ sở hữu} & & 287.152.269.578 \\ \text{Giá trị} & & & & \\ \text{sổ sách} & = & \frac{\text{Số lượng cổ phiếu đang}}{\text{lưu hành}} & = & \frac{287.152.269.578}{21.100.234} = 13.609 \\ \text{cổ} & & & & \text{đồng/CP} \\ \text{phiếu} & & & & \end{array}$$

❖ Phương pháp so sánh P/E

Phương pháp này dựa trên thu nhập kết quả kinh doanh 04 quý gần nhất tính đến thời điểm 30/09/2019 của SJ1 và hệ số giá trên thu nhập (P/E) bình quân của các công ty

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP HƯNG HẬU

1004A Âu Cơ, Phường Phú Trung, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh - Điện thoại: (028) 3974 1135 - Fax: (028) 3974 1280



cùng ngành đang niêm yết trên Sở Giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Chi tiêu	ĐVT	Số liệu
Thu nhập trên 1 cổ phiếu 4 quý gần nhất (a)	VNĐ/CP	1.191
Hệ số bình quân P/E của ngành (b)	Lần	5,90
Giá cổ phiếu dự kiến theo phương pháp so sánh P/E (a*b)	VNĐ/CP	7.021

❖ Phương pháp so sánh P/BV

Phương pháp này dựa trên giá trị sổ sách ngày 30/09/2019 của SJ1 và hệ số giá trên giá trị sổ sách (P/BV) bình quân của các công ty cùng đang niêm yết trên Sở Giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Chi tiêu	ĐVT	Số liệu
Giá trị sổ sách ngày 30/09/2019 (a)	VNĐ	13.609
Hệ số bình quân P/BV của ngành (b)	Lần	1,25
Giá cổ phiếu dự kiến theo phương pháp P/BV(a*b)	VNĐ/cổ phiếu	17.007

❖ Kết luận về giá cổ phiếu

Phương pháp	Giá cổ phiếu	Tỷ trọng
Phương pháp so sánh P/E	7.021	40%
Phương pháp so sánh P/BV	17.007	60%
Trung bình gia quyền (VNĐ/CP)	13.013	100%

Tính đến yếu tố thận trọng và pha loãng cổ phiếu sau khi phát hành thêm, giá chào bán được đề nghị của cổ phiếu SJ1 là 13.000 đồng/ CP.

- Số lượng phát hành dự kiến: 22.155.245 cổ phiếu (Hai mươi hai triệu một trăm năm mươi lăm nghìn hai trăm bốn mươi lăm cổ phiếu).
- Tổng giá trị đợt phát hành theo mệnh giá: 221.552.450.000 đồng (Hai trăm hai mươi một tỷ năm trăm năm mươi hai triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng).
- Phương thức phân phối: Cổ đông hiện hữu được quyền mua cổ phiếu phát hành thêm theo tỷ lệ 01:01 (Cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu có 01 quyền mua, cứ 01 quyền mua thì sẽ được mua 01 cổ phiếu mới).
- Ví dụ: cổ đông A sở hữu 115 cổ phiếu sẽ được mua thêm 115 cổ phiếu phát hành thêm ($115 \times 1/1 = 115$ cổ phiếu).
- Quyền mua cổ phiếu: Cổ đông không thực hiện quyền mua cổ phiếu mới thì được tự do chuyển nhượng quyền mua của mình cho người khác và chỉ được chuyển nhượng một lần (người nhận chuyển nhượng quyền mua thì không được chuyển

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP HÙNG HẬU

1004A Âu Cơ, Phường Phú Trung, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh - Điện thoại: (028) 3974 1135 - Fax: (028) 3974 1280

Danh

Danh



nhượng cho người thứ ba). Thời gian chuyển nhượng và cách thức tiến hành sẽ ủy quyền cho Hội đồng quản trị lên kế hoạch thực hiện.

- k. Phương án sử dụng vốn từ đợt phát hành: Vốn thu được từ việc chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu được sử dụng để bổ sung vốn lưu động. Kế hoạch sử dụng vốn lưu động chi tiết sẽ ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định.
- l. Phương án xử lý số lượng cổ phiếu lẻ và số lượng cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết sau đợt chào bán (nếu có).

Do tỷ lệ thực hiện quyền là 01:01 nên không có cổ phiếu lẻ. Số lượng cổ phiếu do cổ đông hiện hữu từ chối mua (nếu có) sẽ được ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định lựa chọn đối tượng phân phối, tiêu chí, phương thức phân phối với giá bán không thấp hơn giá phát hành của đợt phát hành này cho cổ đông hiện hữu. Số lượng cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết được HĐQT phân phối cho đối tượng khác này sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 1 năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán.

Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 115 cổ phiếu. Như vậy cổ đông A được quyền mua thêm 115 cổ phiếu mới với giá 13.000 đồng/ CP. Trường hợp Cổ đông A không mua thì Hội đồng Quản trị công ty sẽ quyết định chào bán cho đối tượng khác.

- m. Số lượng cổ phiếu không phân phối/ chào bán hết sau khi kết thúc đợt phát hành được coi như chưa phát hành, và tổng số cổ phiếu phân phối/ chào bán được của đợt này sẽ được tính tương ứng với số cổ phiếu phát hành thành công. Ủy quyền cho HĐQT cân đối sử dụng số tiền thực tế thu được từ đợt chào bán để bổ sung vốn lưu động nhằm mang lại hiệu quả hoạt động cao nhất cho Công ty.
- n. Thời gian phát hành: Quý I - Quý II/2020 (Sau khi được ĐHCĐ thông qua kế hoạch phát hành, phương án phát hành tăng vốn điều lệ và được Ủy ban Chứng khoán nhà nước chấp thuận).
- o. Cam kết đưa chứng khoán vào giao dịch trên thị trường giao dịch chứng khoán có tổ chức: Công ty cam kết thực hiện niêm yết bổ sung số lượng cổ phiếu phát hành thành công trong vòng 30 ngày sau khi hoàn thành đợt chào bán.
- p. Mức độ pha loãng cổ phiếu dự kiến sau phát hành:

Rủi ro pha loãng giá cổ phiếu có thể xảy ra khi SJ1 thực hiện phát hành thêm cổ phiếu để tăng vốn điều lệ với giá bán ưu đãi (thấp hơn thị giá của cổ phiếu đang lưu hành). Đối với đợt phát hành tăng vốn điều lệ của SJ1, có một số lưu ý đối với nhà đầu tư về rủi ro pha loãng giá cổ phiếu như sau:

Tổng số cổ phiếu chào bán: 22.155.245 cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu của Công ty với giá phát hành là 13.000 đồng/CP.



Giá cổ phiếu sẽ được điều chỉnh vào ngày giao dịch không hưởng quyền theo công thức sau:

$$P_{tc} = \frac{(PR_{t-1} \times \text{Số lượng CP đang lưu hành}) + (PR \times \text{Số lượng CP phát hành thêm})}{\text{Số lượng cổ phiếu đang lưu hành} + \text{Số lượng cổ phiếu phát hành thêm}}$$

Trong đó:

- P_{tc} : là giá tham chiếu cổ phiếu cần xác định trong ngày giao dịch không hưởng quyền mua cổ phiếu trong đợt phát hành mới để tăng vốn điều lệ, đây là giá cần xác định.
- PR_{t-1} : là giá chứng khoán trên thị trường trước ngày giao dịch không hưởng quyền.
- PR : là giá phát hành.

Ví dụ:

Giá sử giá cổ phiếu SJ1 vào ngày liền trước ngày giao dịch không hưởng quyền là 19.000 đồng/cổ phiếu (PR_{t-1}). Tổng số lượng cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu là 22.155.245 cổ phiếu. Giá chào bán là 13.000 đồng/CP. Số lượng cổ phiếu hiện tại đang lưu hành là 21.100.234 cổ phiếu. Như vậy, ngày giao dịch không hưởng quyền giá tham chiếu của cổ phiếu sẽ được điều chỉnh như sau :

$$P_{tc} = \frac{(19.000 \times 21.100.234) + (13.000 \times 22.155.245)}{21.100.234 + 22.155.245} = 15.927 \text{ đồng/ cổ phiếu}$$

Ngoài ra, việc thay đổi vốn chủ sở hữu của SJ1 cũng làm ảnh hưởng đến tốc độ tăng trưởng lợi nhuận, từ đó ảnh hưởng đến chỉ số EPS hiện tại của SJ1.

Tuy nhiên, những rủi ro từ việc cổ phiếu bị pha loãng sẽ được hạn chế nếu như Công ty sử dụng tối ưu nguồn vốn huy động được và duy trì tốt hoạt động sản xuất kinh doanh sau đợt chào bán.

q. Chào mua công khai

Đồng ý cho Nhà đầu tư (ủy quyền cho HĐQT lựa chọn) khi thực hiện mua số cổ phiếu không phân phối hết cho các cổ đông hiện hữu sẽ không phải thực hiện các thủ tục chào mua công khai kể cả khi khối lượng mua vượt tỷ lệ quy định về chào mua công khai theo quy định tại Điều 32 Luật Chứng khoán và tại khoản 11 Điều 1 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán (tỷ lệ sở hữu sau khi mua cổ phiếu từ 25% cổ phiếu đang lưu hành của công ty đại chúng hoặc sở hữu từ 25% cổ phiếu có quyền biểu quyết mua tiếp từ 10% trở lên hoặc mua tiếp từ 5% đến 10% cổ phiếu thời gian dưới 01 năm, kể từ ngày kết thúc đợt chào mua công khai trước đó).

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP HUNG HẬU

1004A Âu Cơ, Phường Phú Trung, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh - Điện thoại: (028) 3974 1135 - Fax: (028) 3974 1280



- Thông qua việc thay đổi vốn điều lệ trên bản điều lệ công ty và điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh tại Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. HCM sau khi có Báo cáo kết quả phát hành lên UBCKNN.
- Thông qua việc đăng ký chứng khoán bổ sung với Trung tâm Lưu ký chứng khoán (VSD) và đăng ký niêm yết bổ sung với Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX).
- Ủy quyền HĐQT

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện các công việc liên quan tới việc phát hành như sau:

- Lựa chọn ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện Phương án phát hành như trên;
- Chủ động xây dựng hồ sơ gửi cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và thực hiện phát hành cổ phiếu cho các đối tượng theo chủ trương của Đại hội đồng cổ đông;
- Quyết định phương án lựa chọn đối tượng, tiêu chí, phương thức phân phối với giá bán không thấp hơn giá phát hành của đợt phát hành này (13.000 đồng/ cổ phiếu) về số lượng cổ phiếu không phân phối hết của đợt phát hành (nếu có);
- Xây dựng kế hoạch sử dụng vốn lưu động chi tiết nhằm mang lại hiệu quả cao nhất cho hoạt động kinh doanh của Công ty;
- Ủy quyền cho HĐQT công ty quyết định phương án xử lý trong trường hợp không thu đủ số vốn theo Phương án phát hành theo đúng quy định của Pháp luật;
- Thực hiện thay đổi Điều lệ (mục vốn điều lệ) và thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. HCM sau khi có Báo cáo kết quả phát hành lên UBCK;
- Thực hiện các thủ tục lưu ký, đăng ký niêm yết bổ sung số cổ phiếu phát hành thành công sau đợt phát hành;
- Các công việc khác liên quan đến việc phát hành cổ phiếu nhằm đảm bảo cho đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ được thành công.

(Đại hội biểu quyết thông qua với tỷ lệ 89,67% tổng số cổ phần tham dự Đại hội)

Điều 7. Thông qua việc chọn công ty kiểm toán báo cáo tài chính năm 2020:

Giao Hội đồng quản trị lựa chọn một trong các Công ty kiểm toán sau đây để kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2020 của Công ty Cổ phần Nông nghiệp Hùng Hậu: Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam; Công ty TNHH DV Tư Vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Việt Nam (AASCN); Công ty TNHH Kiểm toán – Tư vấn Đất Việt (Vietland); Công ty TNHH KPMG Việt Nam.

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP HÙNG HẬU

1004A Âu Cơ, Phường Phú Trung, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh - Điện thoại: (028) 3974 1135 - Fax: (028) 3974 1280



Trong trường hợp không đàm phán được với 04 Công ty trên, Đại hội ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn Công ty kiểm toán khác nằm trong danh sách doanh nghiệp kiểm toán đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ kiểm toán theo quy định pháp luật.

(Đại hội biểu quyết thông qua với tỷ lệ 99,96% tổng số cổ phần tham dự Đại hội)

Điều 8. Thông qua việc thay đổi cơ cấu quản trị kiểm soát Công ty:

- Thay đổi cơ cấu quản trị từ mô hình Ban Kiểm soát sang mô hình các Tiểu ban trực thuộc Hội đồng quản trị có ít nhất một (01) thành viên Hội đồng quản trị độc lập làm trưởng ban.
- Giải thể Ban Kiểm soát Công ty kể từ ngày 28/12/2019.
- Nhằm sửa đổi cơ cấu quản trị của Công ty phù hợp với hoạt động kinh doanh, Hội đồng Quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc sửa đổi cơ cấu quản trị của Công ty như sau:
 - Thông qua cơ cấu quản trị mới của Công ty theo Phụ lục đính kèm.
 - Ủy quyền Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc sửa đổi, bổ sung Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị Công ty phù hợp với cơ cấu quản trị mới của Công ty; thực hiện các thủ tục ban hành cơ cấu quản trị, Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty đảm bảo phù hợp với quy định của Luật Doanh nghiệp và pháp luật hiện hành.

(Đại hội biểu quyết thông qua với tỷ lệ 99,96% tổng số cổ phần tham dự Đại hội)

Điều 9. Thông qua mức thù lao, thưởng HĐQT, Thụ ký HĐQT năm 2020:

- Thù lao Hội đồng quản trị và Thụ ký HĐQT năm 2020 là 3% lợi nhuận sau thuế.
- Thuế thu nhập cá nhân phát sinh, cá nhân tự đóng.

(Đại hội biểu quyết thông qua với tỷ lệ 99,96% tổng số cổ phần tham dự Đại hội)

Điều 10. Thông qua việc thành lập các tiểu ban trực thuộc HĐQT:

- Thành lập các Tiểu ban trực thuộc Hội đồng quản trị:
 - Tiểu ban Kiểm toán.
 - Tiểu ban Chiến lược.
 - Tiểu ban Nhân sự - Lương thưởng.
- Thông qua ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định số lượng và danh sách thành viên tiểu ban trong suốt quá trình hoạt động của các tiểu ban nêu trên.
- Hội đồng quản trị có trách nhiệm báo cáo tình hình hoạt động của các Tiểu ban thông qua Báo cáo năm của Hội đồng quản trị trước Đại hội đồng cổ đông hàng năm.

(Đại hội biểu quyết thông qua với tỷ lệ 99,95% tổng số cổ phần tham dự Đại hội)

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP HUNG HẬU

1004A Âu Cơ, Phường Phú Trung, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh - Điện thoại: (028) 3974 1135 - Fax: (028) 3974 1280



Điều 11. Thông qua việc Đầu tư vào Dự án Cụm công nghiệp An Hào:

- Tên dự án: Cụm Công Nghiệp An Hào.
- Địa điểm: Xã Long Hữu Đông, Huyện Cần Đức, Tỉnh Long An.
- Mục tiêu thực hiện dự án:
 - Chế biến, bảo quản thịt và các sản phẩm từ thịt; Chế biến, bảo quản thủy sản và các sản phẩm từ thủy sản.
 - Chế biến và bảo quản rau quả.
 - Xuất nhập khẩu trực tiếp thủy hải sản, nông sản, súc sản và các loại hàng hoá, máy móc, thiết bị, vật tư nguyên liệu, hoá chất, công nghệ phẩm.
 - Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp; Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng.
 - Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí.
 - Bán buôn thóc, ngô và các loại hạt ngũ cốc khác, bán buôn hoa và cây, bán buôn động vật sống, bán buôn thức ăn và nguyên liệu làm thức ăn cho gia súc, gia cầm và thủy sản; bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu khác.
 - Sản xuất sữa và các sản phẩm sữa, bánh kẹo và các sản phẩm chế biến từ ngũ cốc, bột, tinh bột.
 - Kinh doanh bất động sản.
- Quy mô đầu tư: Tổng diện tích 75 ha.
- Tổng vốn đầu tư: 735.000.000.000 đồng.
- Thời gian hoạt động của dự án: Tháng 09/2021.
- Hiệu quả của dự án: Dự án có lợi nhuận kể từ năm 2027, tổng lợi nhuận đến năm 2039 dự kiến 915 tỷ đồng.
- Ủy quyền cho Hội đồng quản trị:
 - Triển khai thực hiện, điều chỉnh dự án (nếu cần) để phù hợp với tình hình thực tế của Công ty trên nguyên tắc đảm bảo hiệu quả không thấp hơn mức hiệu quả Đại hội đồng cổ đông đã thông qua.
 - Phê duyệt, quyết định các bước tiếp theo để triển khai thực hiện dự án đầu tư trên cơ sở pháp luật hiện hành, Điều lệ và Quy chế của Công ty.

(Đại hội biểu quyết thông qua với tỷ lệ 89,66% tổng số cổ phần tham dự Đại hội)

Điều 12. Thông qua phương án bầu cử thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2020

- 2025:

- Thông qua việc thực hiện bầu cử (05) thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2020 – 2025.

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP HÙNG HẬU

1004A Âu Cơ, Phường Phú Trung, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh - Điện thoại: (028) 3974 1135 - Fax: (028) 3974 1280

Quản

Quản



Nhiệm kỳ vừa qua của Hội đồng quản trị đã kết thúc tốt đẹp. Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc thực hiện bầu cử (05) thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2020 – 2025 theo Quy chế bầu cử Hội đồng quản trị đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

- Điều kiện để cử, ứng cử:

Cổ đông/nhóm cổ đông đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ của Công ty, thực hiện đúng thông báo của Hội đồng quản trị về việc hướng dẫn nộp hồ sơ ứng cử, để cử ứng viên tham gia Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2020 - 2025 có quyền tự ứng cử hoặc đề cử thành viên Hội đồng quản trị để Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 bầu tại Đại hội.

- Ủy quyền Hội đồng quản trị:

Ủy quyền Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc thực hiện thủ tục sửa đổi, bổ sung Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty đảm bảo phù hợp với quy định của Luật Doanh nghiệp và pháp luật hiện hành.

(Đại hội biểu quyết thông qua với tỷ lệ 99,96% tổng số cổ phần tham dự Đại hội)

Điều 13: Kết quả bầu Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2020-2025

Stt	Họ và tên ứng viên	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ %
1.	Trần Hữu Hoàng	10.601.801	51,79%
2.	Trần Thanh Hương	18.324.301	89,52%
3.	Tôn Thất Diên Khoa	18.305.725	89,43%
4.	Phạm Thị Minh Nguyệt	18.434.163	90,06%
5.	Từ Thanh Phụng	18.395.849	89,87%
6.	Huỳnh Thanh	18.286.801	89,34%

Như vậy, Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2020-2025 như sau:

Stt	Họ và tên ứng viên	Chức vụ
1.	Phạm Thị Minh Nguyệt	Chủ tịch HĐQT
2.	Trần Thanh Hương	Phó Chủ tịch HĐQT
3.	Từ Thanh Phụng	Thành viên
4.	Tôn Thất Diên Khoa	Thành viên
5.	Huỳnh Thanh	Thành viên

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP HUNG HẬU

1004A Âu Cơ, Phường Phú Trung, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh - Điện thoại: (028) 3974 1135 - Fax: (028) 3974 1280



Điều 14: Đại hội đồng Cổ đông nhất trí giao cho Hội đồng Quản trị triển khai thực hiện nội dung Nghị quyết theo đúng quy định.

Nghị quyết này đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2020 của Công ty Cổ phần Nông nghiệp Hùng Hậu thông qua và có hiệu lực kể từ ngày 28/12/2019.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỌA ĐẠI HỘI



TRẦN VĂN HẬU



CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP HÙNG HẬU

1004A Âu Cơ, Phường Phú Trung, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh - Điện thoại: (028) 3974 1135 - Fax: (028) 3974 1280

Handwritten signature



CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

HÙNG HẬU

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 12 năm 2019



BIÊN BẢN

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM TÀI CHÍNH 2020

I. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM:

Lúc 8 giờ 00 phút, ngày 28 tháng 12 năm 2019, Công ty Cổ phần Nông nghiệp Hùng Hậu đã tiến hành Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm tài chính 2020 tại Khách sạn REX – Số 141 Nguyễn Huệ, P. Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

II. ĐIỀU KIỆN TIẾN HÀNH ĐẠI HỘI:

Bà Phạm Thị Như Huệ - Trưởng ban thẩm tra tư cách cổ đông đọc biên bản thẩm tra:

Tham dự Đại Hội có 111 cổ đông sở hữu và đại diện, nắm giữ 20.500.743 cổ phần, chiếm tỷ lệ 97,16% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty (CP biểu quyết 21.100.234 cổ phiếu, Công ty có 1.010 cổ phiếu quỹ không có quyền biểu quyết).

Đại hội đã được tiến hành theo đúng các quy định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ Công ty Cổ phần Nông nghiệp Hùng Hậu.

III. CHƯƠNG TRÌNH LÀM VIỆC ĐẠI HỘI:

Nội dung	Người trình bày
<ul style="list-style-type: none">Tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu.Báo cáo kết quả kiểm tra tư cách cổ đông.Thông qua Chương trình làm việc tại Đại hội.Thông qua Quy chế làm việc tại Đại hội.Thông qua Danh sách Đoàn chủ tịch, Ban thư ký.Thông qua Danh sách Ban kiểm phiếu biểu quyết, Ban bầu cử.	<ul style="list-style-type: none">- Bà Nguyễn Thị Phương Như- Bà Phạm Thị Như Huệ- Bà Nguyễn Thị Phương Như-nt--nt--nt-
<ul style="list-style-type: none">Báo cáo Ban TGD về kết quả hoạt động SXKD năm 2019 và kế hoạch năm 2020.	<ul style="list-style-type: none">- Ông Từ Thanh Phụng
<ul style="list-style-type: none">Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2019 và định hướng kế hoạch năm 2020.	<ul style="list-style-type: none">- Ông Trần Thanh Hương
<ul style="list-style-type: none">Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2019.Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2019.	<ul style="list-style-type: none">- Bà Đinh Thị Bảo Yến- Bà Đinh Thị Bảo Yến
<ul style="list-style-type: none">Tờ trình Phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2019.	<ul style="list-style-type: none">- Ông Từ Thanh Phụng
<ul style="list-style-type: none">Tờ trình Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.	<ul style="list-style-type: none">- Ông Từ Thanh Phụng

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP HÙNG HẬU

1004A Âu Cơ, Phường Phú Trung, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh - Điện thoại: (028) 3974 1135 - Fax: (028) 3974 1280



<ul style="list-style-type: none">• Chào bán cổ phiếu ra công chúng• Tờ trình Chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2020.• Tờ trình thay đổi cơ cấu quản trị kiểm soát Công ty• Tờ trình Thù lao, thưởng HĐQT, Thư ký HĐQT năm 2020.• Tờ trình thành lập các tiểu ban trực thuộc HĐQT• Tờ trình đầu tư vào Dự án Cụm Công nghiệp An Hào.• Tờ trình thực hiện bầu cử thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2020-2025• Một số vấn đề khác thuộc thẩm quyền ĐHĐCĐ (nếu có).	<ul style="list-style-type: none">- Ông Từ Thanh Phụng- Bà Đinh Thị Bào Yến- Bà Phạm Thị Minh Nguyệt- Bà Phạm Thị Minh Nguyệt- Bà Phạm Thị Minh Nguyệt- Bà Phạm Thị Minh Nguyệt- Ông Từ Thanh Phụng
<ul style="list-style-type: none">• Thông qua Quy chế bầu cử.• Biểu quyết thông qua các báo cáo, tờ trình.• Bầu cử thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2020-2025	<ul style="list-style-type: none">- Bà Phạm Thị Như Huệ- Bà Phạm Thị Như Huệ- Bà Phạm Thị Như Huệ
<ul style="list-style-type: none">• Hỏi và đáp.• Ban kiểm phiếu công bố kết quả biểu quyết các vấn đề tại Đại hội.• Thông qua Biên bản và Nghị quyết Đại hội năm tài chính 2020.• Tuyên bố bế mạc Đại hội.	<ul style="list-style-type: none">- Đoàn Chủ tịch.- Bà Phạm Thị Như Huệ- Bà Cao Trịnh Thị Thúy Vy- Bà Nguyễn Thị Phương Như

IV. THÔNG QUA CHƯƠNG TRÌNH LÀM VIỆC, QUY CHẾ LÀM VIỆC, ĐOÀN CHỦ TỊCH, BAN THƯ KÝ ĐẠI HỘI VÀ BAN KIỂM PHIẾU:

Bà Nguyễn Thị Phương Như – Thay mặt Ban Tổ chức xin Đại hội biểu quyết thông qua các vấn đề:

1. Thông qua Chương trình làm việc.

(Đại hội biểu quyết thông qua với tỷ lệ 100% tổng số cổ phần tham dự Đại hội)

2. Thông qua Quy chế làm việc tại Đại hội.

(Đại hội biểu quyết thông qua với tỷ lệ 100% tổng số cổ phần tham dự Đại hội)

3. Thông qua danh sách Đoàn chủ tịch:

1. Ông Trần Văn Hậu - Chủ tịch Đoàn,
2. Ông Từ Thanh Phụng - Thành viên,
3. Bà Phạm Thị Minh Nguyệt - Thành viên.

(Đại hội biểu quyết thông qua với tỷ lệ 100% tổng số cổ phần tham dự Đại hội)

4. Thông qua danh sách Ban Thư ký Đại hội:

1. Bà Cao Trịnh Thị Thúy Vy - Thư ký,

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP HÙNG HẬU

1004A Âu Cơ, Phường Phú Trung, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh - Điện thoại: (028) 3974 1135 - Fax: (028) 3974 1280



2. Bà Lê Thị Lý - Thành viên.

(Đại hội biểu quyết thông qua với tỷ lệ 100% tổng số cổ phần tham dự Đại hội)

5. Thông qua Danh sách Ban thẩm tra tư cách cổ đông, kiểm phiếu biểu quyết, bầu cử:

1. Bà Phạm Thị Như Huệ - Trưởng ban,

2. Ông Bùi Lâm Trường - Thành viên,

3. Bà Lý Trúc Mai - Thành viên,

4. Bà Võ Thu Hằng - Thành viên,

5. Bà Trừ Thị Thu - Thành viên.

(Đại hội biểu quyết thông qua với tỷ lệ 100% tổng số cổ phần tham dự Đại hội)

V. PHẦN TRÌNH BÀY CÁC BÁO CÁO, TỜ TRÌNH CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT CÔNG TY TẠI ĐẠI HỘI

(Theo chương trình Đại hội)

VI. ĐẠI HỘI BIỂU QUYẾT THÔNG QUA CÁC BÁO CÁO, TỜ TRÌNH:

Sau khi Đại hội trình bày các báo cáo, tờ trình theo chương trình làm việc đã được thông qua, Đại hội đồng cổ đông đã bàn bạc, thảo luận biểu quyết thông qua từng nội dung như sau:

1. Thông qua báo cáo Hội đồng quản trị về hoạt động năm 2019 và kế hoạch năm 2020:

- Hoạt động kinh doanh năm 2019 (từ ngày 01/10/2018 đến ngày 30/09/2019):

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Thực hiện 2019
1	Tổng doanh thu	Triệu đồng	1.110.644
2	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	31.356
3	Cổ tức	%/Năm	11

- Kế hoạch kinh doanh năm 2020 (từ ngày 01/10/2019 đến ngày 30/09/2020):

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch 2020
1	Tổng doanh thu	Triệu đồng	1.100.000
2	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	33.000
3	Cổ tức	%/Năm	12

Đại hội biểu quyết:

o Đồng ý: tỷ lệ 99,96% tổng số cổ phần tham dự Đại hội;

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP HƯNG HẬU

1004A Âu Cơ, Phường Phú Trung, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh - Điện thoại: (028) 3974 1135 - Fax: (028) 3974 1280



- o Không đồng ý: 0%;
- o Không có ý kiến: 0%.

2. Thông qua báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2019.

Đại hội biểu quyết:

- o Đồng ý: tỷ lệ 99,96% tổng số cổ phần tham dự Đại hội;
- o Không đồng ý: 0%;
- o Không có ý kiến: 0%.

3. Thông qua báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2019.

Đại hội biểu quyết:

- o Đồng ý: tỷ lệ 99,96% tổng số cổ phần tham dự Đại hội;
- o Không đồng ý: 0%;
- o Không có ý kiến: 0%.

4. Thông qua phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2019:

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị	Số tiền
A	Nguồn	Đồng	25.212.213.850
1	Lợi nhuận sau thuế năm 2019	Đồng	25.120.484.345
2	Lợi nhuận chưa phân phối đầu năm 2019	Đồng	91.729.505
B	Phân phối	Đồng	24.968.691.304
1	Quỹ phúc lợi (2% lợi nhuận sau thuế năm 2019)	Đồng	502.409.687
2	Quỹ đầu tư phát triển (2% lợi nhuận sau thuế năm 2019)	Đồng	502.409.687
3	Thù lao HĐQT, BKS (3% lợi nhuận sau thuế năm 2019)	Đồng	753.614.530
4	Cổ tức năm 2019 (11% vốn điều lệ)	Đồng	23.210.257.400
	- Bằng tiền mặt 6%/ vốn điều lệ	Đồng	12.660.140.400
	- Bằng cổ phiếu 5%/ vốn điều lệ	Đồng	10.550.110.000
C	Lợi nhuận còn lại chuyển sang năm 2020	Đồng	243.522.546

Đại hội biểu quyết:

- o Đồng ý: tỷ lệ 99,96% tổng số cổ phần tham dự Đại hội;
- o Không đồng ý: 0%;
- o Không có ý kiến: 0%.

5. Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Nông nghiệp Hùng Hậu
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP HÙNG HẬU

1004A Âu Cơ, Phường Phú Trung, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh - Điện thoại: (028) 3974 1135 - Fax: (028) 3974 1280



- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Vốn điều lệ hiện nay: 211.012.440.000 đồng
- Số lượng cổ phiếu đã phát hành: 21.101.244 cổ phiếu

Trong đó:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 21.100.234 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 1.010 cổ phiếu
- Mức tăng vốn điều lệ dự kiến:
 - Vốn điều lệ trước phát hành: 211.012.440.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm mười một tỷ, không trăm mười hai triệu, bốn trăm bốn mươi nghìn đồng chẵn)
 - Số vốn điều lệ dự kiến tăng: 10.550.110.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ, năm trăm năm mươi triệu, một trăm mười nghìn đồng).
 - Vốn điều lệ sau khi phát hành: 221.562.550.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi một tỷ, năm trăm sáu mươi hai triệu, năm trăm năm mươi nghìn đồng).
- Phương án phát hành cụ thể như sau:
 - a. Hình thức phát hành: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức cho năm tài chính từ 01/10/2018 đến 30/09/2019.
 - b. Đối tượng phát hành: Cổ đông có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông (thời điểm chốt danh sách được ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định).
 - c. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành tối đa: 1.055.011 cổ phiếu.
 - Giá trị phát hành tính theo mệnh giá: 10.550.110.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ, năm trăm năm mươi triệu, một trăm mười nghìn đồng).
 - Tỷ lệ số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/ tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 5%
 - d. Tỷ lệ thực hiện quyền: 20:01. Cứ một cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được nhận 01 quyền nhận thêm cổ phiếu. Cứ 20 quyền nhận thêm cổ phiếu sẽ được nhận thêm 01 cổ phiếu mới. Số cổ phiếu phát hành thêm sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.
 - e. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có): Số cổ phiếu phát hành để trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 115 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông. Với tỷ lệ thực hiện quyền 20:01, cổ đông A được nhận $(115/20*1 = 5,75)$ 5 cổ phiếu mới. Theo nguyên tắc tính toán trên, cổ đông A được nhận thêm 5 cổ phiếu mới. Số cổ phiếu lẻ 0,75 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.



- f. Nguồn vốn: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối theo Báo cáo tài chính cho giai đoạn từ 01/10/2018 đến 30/09/2019 đã được kiểm toán.
 - g. Thời gian thực hiện: Dự kiến Quý I – Quý II/2020 (sau khi được Ủy ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận).
 - h. Thông qua việc đăng ký niêm yết bổ sung và đăng ký lưu ký bổ sung với số cổ phiếu phát hành thêm với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và Trung Tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam.
 - i. Thông qua việc thay đổi Điều lệ (mục vốn điều lệ) và thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. HCM sau khi có Báo cáo kết quả phát hành lên UBCKNN.
- Ủy quyền HĐQT:

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện các công việc liên quan tới việc phát hành như sau:

- Lựa chọn ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện Phương án phát hành như trên.
- Chủ động xây dựng hồ sơ gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và thực hiện phát hành cổ phiếu cho các đối tượng theo chủ trương của Đại hội đồng cổ đông;
- Thực hiện các thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật để thực hiện việc phát hành cổ phiếu.
- Thực hiện các thủ tục niêm yết và đăng ký lưu ký bổ sung số cổ phiếu phát hành thêm với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và Trung Tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam.
- Thực hiện thay đổi Điều lệ (mục vốn điều lệ) và thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. HCM sau khi có Báo cáo kết quả phát hành lên UBCKNN;
- Các công việc khác liên quan đến việc phát hành cổ phiếu nhằm đảm bảo cho đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ được thành công.

Đại hội biểu quyết:

- *Đồng ý: tỷ lệ 99,96% tổng số cổ phần tham dự Đại hội;*
- *Không đồng ý: 0%;*
- *Không có ý kiến: 0%.*

6. Thông qua phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Nông Nghiệp Hùng Hậu
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Vốn điều lệ hiện nay: 211.012.440.000 đồng

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP HÙNG HẬU

1004A Âu Cơ, Phường Phú Trung, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh - Điện thoại: (028) 3974 1135 - Fax: (028) 3974 1280



- Số lượng cổ phiếu đã phát hành: 21.101.244 cổ phiếu

Trong đó:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 21.100.234 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 1.010 cổ phiếu
- Mức tăng vốn điều lệ dự kiến:
- Vốn điều lệ trước phát hành: 211.012.440.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm mười một tỷ, không trăm mười hai triệu, bốn trăm bốn mươi nghìn đồng chẵn).
- Số vốn điều lệ dự kiến tăng: 221.552.450.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi một tỷ năm trăm năm mươi hai triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng).
- Vốn điều lệ sau khi phát hành: 443.115.000.000 đồng. (Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi ba tỷ một trăm mười lăm triệu đồng).
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành tối đa: 22.155.245 cổ phiếu
- Tổng giá trị cổ phiếu phát hành theo mệnh giá: 221.552.450.000 đồng
- Đối tượng phát hành: cổ đông hiện hữu.
- Phương án phát hành chào bán chứng khoán ra Công chúng cụ thể như sau:
 - a. Hình thức phát hành: Chào bán chứng khoán ra công chúng.
 - b. Đối tượng phát hành: Cổ đông có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông (thời điểm chốt danh sách được ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định).
 - c. Mục đích phát hành: Bổ sung vốn lưu động.
 - d. Giá chào bán dự kiến: 13.000 đồng/ cổ phiếu.
 - e. Nguyên tắc xác định giá phát hành:

Nguyên tắc xác định giá chào bán được tính theo giá trung bình (có tính đến trọng số) của 2 phương pháp sau:

- Phương pháp so sánh chỉ số giá cổ phiếu/thu nhập mỗi cổ phiếu P/E (gọi tắt là phương pháp so sánh P/E).
- Phương pháp so sánh chỉ số giá cổ phiếu trên/ giá trị sổ sách mỗi cổ phiếu P/BV (gọi tắt là phương pháp P/BV).

❖ **Số lượng cổ phiếu đang lưu hành tại thời điểm 30/09/2019:**

Số lượng cổ phiếu đang
lưu hành tại thời điểm = Số lượng cổ phiếu đã phát hành – Cổ phiếu quỹ
30/09/2019

$$= 21.101.244 - 1.010 = 21.100.234 \text{ cổ phiếu}$$

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP HÙNG HẬU

1004A Âu Cơ, Phường Phú Trung, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh - Điện thoại: (028) 3974 1135 - Fax: (028) 3974 1280



❖ Giá trị sổ sách:

Giá trị sổ sách của cổ phiếu SJ1 tại thời điểm 30/09/2019 theo BCTC cho giai đoạn từ 01/10/2018 đến 30/09/2019 đã được kiểm toán:

$$\begin{array}{r} \text{Giá trị} \\ \text{sổ sách} \\ \text{cổ} \\ \text{phiếu} \end{array} = \frac{\text{Vốn chủ sở hữu}}{\text{Số lượng cổ phiếu đang lưu hành}} = \frac{287.152.269.578}{21.100.234} = \mathbf{13.609 \text{ đồng/CP}}$$

❖ Phương pháp so sánh P/E

Phương pháp này dựa trên thu nhập kết quả kinh doanh 4 quý gần nhất tính đến thời điểm 30/09/2019 của SJ1 và hệ số giá trên thu nhập (P/E) bình quân của các công ty cùng ngành đang niêm yết trên Sở Giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Chi tiêu	ĐVT	Số liệu
Thu nhập trên 1 cổ phiếu 4 quý gần nhất (a)	VNĐ/CP	1.191
Hệ số bình quân P/E của ngành (b)	Lần	5,90
Giá cổ phiếu dự kiến theo phương pháp so sánh P/E (a*b)	VNĐ/CP	7.021

❖ Phương pháp so sánh P/BV

Phương pháp này dựa trên giá trị sổ sách ngày 30/09/2019 của SJ1 và hệ số giá trên giá trị sổ sách (P/BV) bình quân của các công ty cùng đang niêm yết trên Sở Giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Chi tiêu	ĐVT	Số liệu
Giá trị sổ sách ngày 30/09/2019 (a)	VNĐ	13.609
Hệ số bình quân P/BV của ngành (b)	Lần	1,25
Giá cổ phiếu dự kiến theo phương pháp P/BV(a*b)	VNĐ/cổ phiếu	17.007

❖ Kết luận về giá cổ phiếu

Phương pháp	Giá cổ phiếu	Tỷ trọng
Phương pháp so sánh P/E	7.021	40%
Phương pháp so sánh P/BV	17.007	60%
Trung bình gia quyền (VNĐ/CP)	13.013	100%

Tính đến yếu tố thận trọng và pha loãng cổ phiếu sau khi phát hành thêm, giá chào bán được đề nghị của cổ phiếu SJ1 là 13.000 đồng/ CP.

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP HÙNG HẬU

1004A Âu Cơ, Phường Phú Trung, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh - Điện thoại: (028) 3974 1135 - Fax: (028) 3974 1280



- f. Số lượng phát hành dự kiến: 22.155.245 cổ phiếu (Hai mươi hai triệu một trăm năm mươi lăm nghìn hai trăm bốn mươi lăm cổ phiếu).
- g. Tổng giá trị đợt phát hành theo mệnh giá: 221.552.450.000 đồng (Hai trăm hai mươi mốt tỷ năm trăm năm mươi hai triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng).
- h. Phương thức phân phối: Cổ đông hiện hữu được quyền mua cổ phiếu phát hành thêm theo tỷ lệ 01:01 (Cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu có 01 quyền mua, cứ 01 quyền mua thì sẽ được mua 01 cổ phiếu mới).
- i. Ví dụ: cổ đông A sở hữu 115 cổ phiếu sẽ được mua thêm 115 cổ phiếu phát hành thêm ($115 \times 1/1 = 115$ cp).
- j. Quyền mua cổ phiếu: Cổ đông không thực hiện quyền mua cổ phiếu mới thì được tự do chuyển nhượng quyền mua của mình cho người khác và chỉ được chuyển nhượng một lần (người nhận chuyển nhượng quyền mua thì không được chuyển nhượng cho người thứ ba). Thời gian chuyển nhượng và cách thức tiến hành sẽ ủy quyền cho Hội đồng quản trị lên kế hoạch thực hiện.
- k. Phương án sử dụng vốn từ đợt phát hành: Vốn thu được từ việc chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu được sử dụng để bổ sung vốn lưu động. Kế hoạch sử dụng vốn lưu động chi tiết sẽ ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định.
- l. Phương án xử lý số lượng cổ phiếu lẻ và số lượng cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết sau đợt chào bán (nếu có):

Do tỷ lệ thực hiện quyền là 01:01 nên không có cổ phiếu lẻ. Số lượng cổ phiếu do cổ đông hiện hữu từ chối mua (nếu có) sẽ được ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định lựa chọn đối tượng phân phối, tiêu chí, phương thức phân phối với giá bán không thấp hơn giá phát hành của đợt phát hành này cho cổ đông hiện hữu. Số lượng cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết được HĐQT phân phối cho đối tượng khác này sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 1 năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán.

Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 115 cổ phiếu. Như vậy cổ đông A được quyền mua thêm 115 cổ phiếu mới với giá 13.000 đồng/ CP. Trường hợp Cổ đông A không mua thì Hội đồng Quản trị công ty sẽ quyết định chào bán cho đối tượng khác.
- m. Số lượng cổ phiếu không phân phối/ chào bán hết sau khi kết thúc đợt phát hành được coi như chưa phát hành, và tổng số cổ phiếu phân phối/ chào bán được của đợt này sẽ được tính tương ứng với số cổ phiếu phát hành thành công. Ủy quyền cho HĐQT cân đối sử dụng số tiền thực tế thu được từ đợt chào bán để bổ sung vốn lưu động nhằm mang lại hiệu quả hoạt động cao nhất cho Công ty.
- n. Thời gian phát hành: Quý I - Quý II/2020 (Sau khi được ĐHCĐ thông qua kế hoạch phát hành, phương án phát hành tăng vốn điều lệ và được Ủy ban Chứng khoán nhà nước chấp thuận)



o. Cam kết đưa chứng khoán vào giao dịch trên thị trường giao dịch chứng khoán có tổ chức: Công ty cam kết thực hiện niêm yết bổ sung số lượng cổ phiếu phát hành thành công trong vòng 30 ngày sau khi hoàn thành đợt chào bán.

p. Mức độ pha loãng cổ phiếu dự kiến sau phát hành:

Rủi ro pha loãng giá cổ phiếu có thể xảy ra khi SJ1 thực hiện phát hành thêm cổ phiếu để tăng vốn điều lệ với giá bán ưu đãi (thấp hơn thị giá của cổ phiếu đang lưu hành). Đối với đợt phát hành tăng vốn điều lệ của SJ1, có một số lưu ý đối với nhà đầu tư về rủi ro pha loãng giá cổ phiếu như sau:

Tổng số cổ phiếu chào bán: 22.155.245 cổ phần cho cổ đông hiện hữu của Công ty với giá phát hành là 13.000 đồng/cp.

Giá cổ phiếu sẽ được điều chỉnh vào ngày giao dịch không hưởng quyền theo công thức sau:

$$P_{tc} = \frac{(PR_{t-1} \times \text{Số lượng CP đang lưu hành}) + (PR \times \text{Số lượng CP phát hành thêm})}{\text{Số lượng cổ phiếu đang lưu hành} + \text{Số lượng cổ phiếu phát hành thêm}}$$

Trong đó:

- P_{tc} : là giá tham chiếu cổ phiếu cần xác định trong ngày giao dịch không hưởng quyền mua cổ phiếu trong đợt phát hành mới để tăng vốn điều lệ, đây là giá cần xác định.
- PR_{t-1} : là giá chứng khoán trên thị trường trước ngày giao dịch không hưởng quyền.
- PR : là giá phát hành.

Ví dụ:

Giá sử dụng giá cổ phiếu SJ1 vào ngày liền trước ngày giao dịch không hưởng quyền là 19.000 đồng/cổ phiếu (PR_{t-1}). Tổng số lượng cổ phần phát hành cho cổ đông hiện hữu là 22.155.245 cổ phần. Giá chào bán là 13.000 đồng/cp. Số lượng cổ phần hiện tại đang lưu hành là 21.100.234 cổ phần. Như vậy, ngày giao dịch không hưởng quyền giá tham chiếu của cổ phiếu sẽ được điều chỉnh như sau:

$$P_{tc} = \frac{(19.000 \times 21.100.234) + (13.000 \times 22.155.245)}{21.100.234 + 22.155.245} = 15.927 \text{ đồng/ cổ phiếu}$$

Ngoài ra, việc thay đổi vốn chủ sở hữu của SJ1 cũng làm ảnh hưởng đến tốc độ tăng trưởng lợi nhuận, từ đó ảnh hưởng đến chỉ số EPS hiện tại của SJ1.

Tuy nhiên, những rủi ro từ việc cổ phiếu bị pha loãng sẽ được hạn chế nếu như Công ty sử dụng tối ưu nguồn vốn huy động được và duy trì tốt hoạt động sản xuất kinh doanh sau đợt chào bán.

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP HÙNG HẬU

1004A Âu Cơ, Phường Phú Trung, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh - Điện thoại: (028) 3974 1135 - Fax: (028) 3974 1280



q. Chào mua công khai

Đồng ý cho Nhà đầu tư (ủy quyền cho HĐQT lựa chọn) khi thực hiện mua số cổ phiếu không phân phối hết cho các cổ đông hiện hữu sẽ không phải thực hiện các thủ tục chào mua công khai kể cả khi khối lượng mua vượt tỷ lệ quy định về chào mua công khai theo quy định tại Điều 32 Luật Chứng khoán và tại khoản 11 Điều 1 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán (tỷ lệ sở hữu sau khi mua cổ phiếu từ 25% cổ phiếu đang lưu hành của công ty đại chúng hoặc sở hữu từ 25% cổ phiếu có quyền biểu quyết mua tiếp từ 10% trở lên hoặc mua tiếp từ 5% đến 10% cổ phiếu thời gian dưới 1 năm, kể từ ngày kết thúc đợt chào mua công khai trước đó)

- Thông qua việc thay đổi vốn điều lệ trên bản điều lệ công ty và điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh tại Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. HCM sau khi có Báo cáo kết quả phát hành lên UBCKNN.
- Thông qua việc đăng ký chứng khoán bổ sung với Trung tâm lưu ký chứng khoán (VSD) và đăng ký niêm yết bổ sung với Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX).
- Ủy quyền HĐQT

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện các công việc liên quan tới việc phát hành như sau:

- Lựa chọn ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện Phương án phát hành như trên;
- Chủ động xây dựng hồ sơ gửi cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và thực hiện phát hành cổ phiếu cho các đối tượng theo chủ trương của Đại hội đồng cổ đông;
- Quyết định phương án lựa chọn đối tượng, tiêu chí, phương thức phân phối với giá bán không thấp hơn giá phát hành của đợt phát hành này (13.000 đồng/ cổ phiếu) về số lượng cổ phiếu không phân phối hết của đợt phát hành (nếu có);
- Xây dựng kế hoạch sử dụng vốn lưu động chi tiết nhằm mang lại hiệu quả cao nhất cho hoạt động kinh doanh của Công ty;
- Ủy quyền cho HĐQT công ty quyết định phương án xử lý trong trường hợp không thu đủ số vốn theo Phương án phát hành theo đúng quy định của Pháp luật;
- Thực hiện thay đổi Điều lệ (mục vốn điều lệ) và thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. HCM sau khi có Báo cáo kết quả phát hành lên UBCK;
- Thực hiện các thủ tục lưu ký, đăng ký niêm yết bổ sung số cổ phiếu phát hành thành công sau đợt phát hành;
- Các công việc khác liên quan đến việc phát hành cổ phiếu nhằm đảm bảo cho đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ được thành công.

Đại hội biểu quyết:

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP HÙNG HẬU

1004A Âu Cơ, Phường Phú Trung, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh - Điện thoại: (028) 3974 1135 - Fax: (028) 3974 1280



- *Đồng ý: tỷ lệ 89,67% tổng số cổ phần tham dự Đại hội;*
- *Không đồng ý: 10,29%;*
- *Không có ý kiến: 0%.*

7. Thông qua việc chọn công ty kiểm toán báo cáo tài chính năm 2020:

Giao Hội đồng quản trị lựa chọn một trong các Công ty kiểm toán sau đây để kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2020 của Công ty Cổ phần Nông nghiệp Hùng Hậu: Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam; Công ty TNHH DV Tư Vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Việt Nam (AASCN); Công ty TNHH Kiểm toán – Tư vấn Đất Việt (Vietland); Công ty TNHH KPMG Việt Nam.

Trong trường hợp không đàm phán được với 04 Công ty trên, Đại hội ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn Công ty kiểm toán khác nằm trong danh sách doanh nghiệp kiểm toán đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ kiểm toán theo quy định pháp luật.

Đại hội biểu quyết:

- *Đồng ý: tỷ lệ 99,96% tổng số cổ phần tham dự Đại hội;*
- *Không đồng ý: 0%;*
- *Không có ý kiến: 0%.*

8. Thông qua việc thay đổi cơ cấu quản trị kiểm soát Công ty:

- Thay đổi cơ cấu quản trị từ mô hình Ban Kiểm soát sang mô hình các Tiểu ban trực thuộc Hội đồng quản trị có ít nhất một (01) thành viên Hội đồng quản trị độc lập làm trưởng ban.
- Giải thể Ban Kiểm soát Công ty kể từ ngày 28/12/2019.
- Nhằm sửa đổi cơ cấu quản trị của Công ty phù hợp với hoạt động kinh doanh, Hội đồng Quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc sửa đổi cơ cấu quản trị của Công ty như sau:
 - Thông qua cơ cấu quản trị mới của Công ty theo Phụ lục đính kèm.
 - Ủy quyền Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc sửa đổi, bổ sung Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị Công ty phù hợp với cơ cấu quản trị mới của Công ty; thực hiện các thủ tục ban hành cơ cấu quản trị, Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty đảm bảo phù hợp với quy định của Luật Doanh nghiệp và pháp luật hiện hành.

Đại hội biểu quyết:

- *Đồng ý: tỷ lệ 99,96% tổng số cổ phần tham dự Đại hội;*
- *Không đồng ý: 0%;*
- *Không có ý kiến: 0%.*



9. Thông qua mức thù lao, thưởng HĐQT, Thu ký HĐQT năm 2020:

- Thù lao Hội đồng quản trị và Thu ký HĐQT năm 2020 là 3% lợi nhuận sau thuế.
- Thuế thu nhập cá nhân phát sinh, cá nhân tự đóng.

Đại hội biểu quyết:

- o *Đồng ý: tỷ lệ 99,96% tổng số cổ phần tham dự Đại hội;*
- o *Không đồng ý: 0%;*
- o *Không có ý kiến: 0%.*

10. Thông qua việc thành lập các tiểu ban trực thuộc HĐQT:

- Thành lập các Tiểu ban trực thuộc Hội đồng quản trị:
 - Tiểu ban Kiểm toán.
 - Tiểu ban Chiến lược.
 - Tiểu ban Nhân sự - Lương thưởng.
- Thông qua ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định số lượng và danh sách thành viên tiểu ban trong suốt quá trình hoạt động của các tiểu ban nêu trên.
- Hội đồng quản trị có trách nhiệm báo cáo tình hình hoạt động của các Tiểu ban thông qua Báo cáo năm của Hội đồng quản trị trước Đại hội đồng cổ đông hàng năm.

Đại hội biểu quyết:

- o *Đồng ý: tỷ lệ 99,95% tổng số cổ phần tham dự Đại hội;*
- o *Không đồng ý: 0%;*
- o *Không có ý kiến: 0,01%.*

11. Thông qua việc Đầu tư vào Dự án Cụm công nghiệp An Hào:

- Tên dự án: Cụm Công Nghiệp An Hào.
- Địa điểm: Xã Long Hữu Đông, Huyện Cần Đước, Tỉnh Long An.
- Mục tiêu thực hiện dự án:
 - Chế biến, bảo quản thịt và các sản phẩm từ thịt; Chế biến, bảo quản thủy sản và các sản phẩm từ thủy sản.
 - Chế biến và bảo quản rau quả.
 - Xuất nhập khẩu trực tiếp thủy hải sản, nông sản, súc sản và các loại hàng hoá, máy móc, thiết bị, vật tư nguyên liệu, hoá chất, công nghệ phẩm.
 - Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp; Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng.
 - Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí.

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP HÙNG HẬU

1004A Âu Cơ, Phường Phú Trung, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh - Điện thoại: (028) 3974 1135 - Fax: (028) 3974 1280



- Bán buôn thóc, ngô và các loại hạt ngũ cốc khác, bán buôn hoa và cây, bán buôn động vật sống, bán buôn thức ăn và nguyên liệu làm thức ăn cho gia súc, gia cầm và thủy sản; bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu khác.
 - Sản xuất sữa và các sản phẩm sữa, bánh kẹo và các sản phẩm chế biến từ ngũ cốc, bột, tinh bột.
 - Kinh doanh bất động sản.
- Quy mô đầu tư: Tổng diện tích 75 ha.
 - Tổng vốn đầu tư: 735.000.000.000 đồng.
 - Thời gian hoạt động của dự án: Tháng 09/2021.
 - Hiệu quả của dự án: Dự án có lợi nhuận kể từ năm 2027, tổng lợi nhuận đến năm 2039 dự kiến 915 tỷ đồng.
 - Ủy quyền cho Hội đồng quản trị:
 - Triển khai thực hiện, điều chỉnh dự án (nếu cần) để phù hợp với tình hình thực tế của Công ty trên nguyên tắc đảm bảo hiệu quả không thấp hơn mức hiệu quả Đại hội đồng cổ đông đã thông qua.
 - Phê duyệt, quyết định các bước tiếp theo để triển khai thực hiện dự án đầu tư trên cơ sở pháp luật hiện hành, Điều lệ và Quy chế của Công ty.

Đại hội biểu quyết:

- *Đồng ý: tỷ lệ 89,66% tổng số cổ phần tham dự Đại hội;*
- *Không đồng ý: 0,01%;*
- *Không có ý kiến: 10,29%.*

12. Thông qua phương án thực hiện bầu cử thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2020-2025:

- Thông qua việc thực hiện bầu cử (05) thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2020 – 2025.
Nhiệm kỳ vừa qua của Hội đồng quản trị đã kết thúc tốt đẹp. Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc thực hiện bầu cử (05) thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2020 – 2025 theo Quy chế bầu cử Hội đồng quản trị đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.
- Điều kiện để cử, ứng cử:
Cổ đông/nhóm cổ đông đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ của Công ty, thực hiện đúng thông báo của Hội đồng quản trị về việc hướng dẫn nộp hồ sơ ứng cử, để cử ứng viên tham gia Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2020 - 2025 có quyền tự ứng cử hoặc để cử thành viên Hội đồng quản trị để Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 bầu tại Đại hội.
- Ủy quyền Hội đồng quản trị:



Ủy quyền Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc thực hiện thủ tục sửa đổi, bổ sung Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty đảm bảo phù hợp với quy định của Luật Doanh nghiệp và pháp luật hiện hành.

Đại hội biểu quyết:

- o *Đồng ý: tỷ lệ 99,96% tổng số cổ phần tham dự Đại hội;*
- o *Không đồng ý: 0%;*
- o *Không có ý kiến: 0%.*

VII. THÔNG QUA QUY CHẾ ĐỂ CỬ, BẦU CỬ THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NHIỆM KỲ 2020 – 2025.

(Đại hội biểu quyết thông qua với tỷ lệ 89,71 % tổng số cổ phần tham dự Đại hội)

VIII. ĐẠI HỘI BẦU CỬ THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NHIỆM KỲ 2020 – 2025

IX. KẾT QUẢ BẦU CỬ THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NHIỆM KỲ 2020 – 2025.

Stt	Họ và tên ứng viên	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ %
1.	Trần Hữu Hoàng	10.601.801	51,79%
2.	Trần Thanh Hương	18.324.301	89,52%
3.	Tôn Thất Diên Khoa	18.305.725	89,43%
4.	Phạm Thị Minh Nguyệt	18.434.163	90,06%
5.	Từ Thanh Phụng	18.395.849	89,87%
6.	Huỳnh Thanh	18.286.801	89,34%

Như vậy, Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2020-2025 như sau:

Stt	Họ và tên ứng viên	Chức vụ
1.	Phạm Thị Minh Nguyệt	Chủ tịch HĐQT
2.	Trần Thanh Hương	Phó Chủ tịch HĐQT
3.	Từ Thanh Phụng	Thành viên HĐQT
4.	Tôn Thất Diên Khoa	Thành viên
5.	Huỳnh Thanh	Thành viên

X. THẢO LUẬN TẠI ĐẠI HỘI:

- Cổ đông giấu tên có ý kiến: Đề xuất Công ty CP Nông nghiệp Hùng Hậu trong hoạt động tiêu thụ sản phẩm nên xem xét hợp tác với Công ty Cổ phần tiêu dùng Masan.

⇒ Phản hồi của Chủ tịch Đoàn: Đề nghị Ban Tổng Giám đốc ghi nhận ý kiến cổ đông và triển khai thực hiện.

Handwritten signature



- Ông Trần Văn Hậu - Chủ tịch Đoàn chia sẻ về kế hoạch phát triển trung và dài hạn:
 - + Kỳ vọng 08 năm sau tốc độ phát triển của Công ty sẽ tăng hơn 6 lần, cổ tức kỳ vọng tăng qua từng năm.
 - + Mong muốn Quý cổ đông Công ty xem xét việc đầu tư vốn nhàn rỗi vào Công ty.
- Bà Phạm Thị Minh Nguyệt – Tân Chủ tịch Hội đồng quản trị phát biểu nhận nhiệm vụ mới.

Biên bản này đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2020 thông qua và có hiệu lực kể từ ngày 28/12/2019.

Đại hội Bế mạc lúc 12 giờ 00 phút cùng ngày.

THƯ KÝ ĐẠI HỘI

Cao Trịnh Thị Thúy Vy

Lê Thị Lý

ĐOÀN CHỦ TỊCH

Trần Văn Hậu

Từ Thanh Phụng

Phạm Thị Minh Nguyệt





**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP
HÙNG HẬU**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01.2019/BKS-HHA

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 12 năm 2019



BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2019

- Căn cứ vào chức năng nhiệm vụ của Ban Kiểm soát quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Nông nghiệp Hùng Hậu;
- Căn cứ vào báo cáo tài chính hợp nhất năm 2019;
- Căn cứ vào kết quả hoạt động kiểm tra, giám sát của Ban Kiểm soát năm 2019.

Ban Kiểm soát báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông kết quả kiểm tra, giám sát các mặt hoạt động trong năm 2019 của Công ty Cổ phần Nông nghiệp Hùng Hậu như sau:

I. CÁC CÔNG TÁC ĐÃ THỰC HIỆN CỦA BAN KIỂM SOÁT TRONG NĂM 2019

- Trong năm 2019, Ban Kiểm soát đã tổ chức các cuộc họp định kỳ với mục đích thẩm định báo cáo tài chính từng quý, tham khảo ý kiến của Hội Đồng quản trị (HĐQT) trước khi trình báo cáo, kết luận và kiến nghị lên Đại hội đồng cổ đông.
- Ban Kiểm soát được mời tham dự đầy đủ các cuộc họp của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cuộc họp khác của Công ty.
- Ban Kiểm soát đã tiến hành kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật và Công ty trong việc quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty năm 2019. cụ thể như sau:
 - Xem xét tính pháp lý, trình tự, thủ tục ban hành các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc trong năm 2019 theo các quy định của pháp luật và của Công ty.
 - Kiểm tra, giám sát việc triển khai và kết quả thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2019 đối với HĐQT và Ban Tổng Giám đốc.
 - Thẩm tra các Báo cáo tài chính quý, năm nhằm đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính, phù hợp với các chuẩn mực, chế độ kế toán và chính sách tài chính hiện hành của Việt Nam.
 - Kiểm soát việc tuân thủ các quy định về công bố thông tin của Công ty theo các quy định của pháp luật.

II. KẾT QUẢ GIÁM SÁT HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



- Hội đồng quản trị đã hoạt động đúng chức năng, nhiệm vụ, tập trung vào các mục tiêu tại Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, tuân thủ điều lệ công ty. Các nghị quyết ban hành trong các cuộc họp của Hội đồng Quản trị có nội dung phù hợp với Điều lệ và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.
- Hội đồng quản trị đã tổ chức các cuộc họp định kỳ.
- Ban Kiểm soát đánh giá hoạt động của HĐQT trong năm phù hợp với quy định pháp luật và Công ty, đáp ứng kịp thời với yêu cầu hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm.
- Hội đồng quản trị đã ban hành nhiều Nghị quyết liên quan đến hoạt động của Công ty trong phạm vi trách nhiệm và thẩm quyền của HĐQT; Các Nghị quyết của HĐQT ban hành đúng trình tự, đúng thẩm quyền và phù hợp căn cứ pháp lý theo quy định của pháp luật và Công ty.
- Trong năm 2019 Hội đồng quản trị đã thảo luận và quyết định một số vấn đề quan trọng liên quan đến hoạt động của Công ty như sau:
 - Bổ nhiệm Ông Từ Thanh Phụng giữ chức vụ Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Nông nghiệp Hùng Hậu kể từ ngày 05/09/2019.
 - Thôi nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Nông nghiệp Hùng Hậu đối với Ông Trần Thanh Hương kể từ ngày 05/09/2019.
 - Bổ nhiệm Bà Cao Trinh Thị Thúy Vy giữ chức vụ Người phụ trách quản trị Công ty Cổ phần Nông nghiệp Hùng Hậu kể từ ngày 08/08/2019.
 - Bổ nhiệm Bà Phạm Thị Bích Như giữ chức vụ Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Nông nghiệp Hùng Hậu kể từ ngày 12/02/2019.
 - Thôi nhiệm chức vụ Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Nông nghiệp Hùng Hậu đối với Ông Nguyễn Minh Hoàng kể từ ngày 12/02/2019.
 - Bổ nhiệm Bà Nguyễn Thị Thanh Tâm thay thế ông Từ Thanh Phụng giữ chức danh Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Nông nghiệp Hùng Hậu kể từ ngày 14/01/2019.
 - Thôi nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Nông nghiệp Hùng Hậu đối với Ông Đinh Nhân Thiên Phúc kể từ ngày 07/01/2019.

III. KẾT QUẢ GIÁM SÁT HOẠT ĐỘNG CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

- Ban Tổng giám đốc đã thực hiện việc phân công nhiệm vụ cho từng thành viên điều hành các công việc trong công ty, thực hiện triển khai nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông, nghị quyết của hội đồng quản trị đến các thành viên trong Ban Tổng giám đốc, các phòng ban nghiệp vụ để thực hiện.
- Về thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2019:
 - Lợi nhuận kế toán trước thuế đạt 31.356 triệu đồng, thấp hơn kế hoạch là 3.644 triệu đồng, tương ứng với tỷ lệ thực hiện so với kế hoạch là 89,59%.



- Về điều hành sản xuất và quản lý chất lượng: Thực hiện theo hệ thống quản lý chất lượng sản phẩm TCVN ISO 9001:2008; tiêu chuẩn BRC; ASC; HALAL; HACCP và theo tiêu chuẩn của khách hàng.
 - Về chế độ chính sách cho người lao động: Công ty thực hiện đúng Luật lao động, hợp đồng lao động, việc chi trả lương/ thưởng theo đúng chính sách Công ty quy định.
 - Về công tác tài chính: Công ty luôn có những quyết định tài chính đúng đắn góp phần nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh.
- Nhận xét của Ban kiểm soát:
- Các hoạt động của Công ty trong năm vừa qua thực hiện đúng theo Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán cũng như điều lệ của Công ty, các quy định liên quan và chấp hành đúng Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và của HĐQT.
 - Hoạt động công bố thông tin của Công ty cũng tuân thủ theo các quy định liên quan áp dụng cho Doanh nghiệp niêm yết.

IV. THẨM ĐỊNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT NĂM 2019

1. Công tác lập và kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2019

- Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2019 được lập theo các chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam. áp dụng Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014.
- Hệ thống sổ sách, chứng từ kế toán của Công ty là rõ ràng và đáng tin cậy.
- Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2019 được kiểm toán bởi Công ty TNHH DV Tư Vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Việt Nam (AASCN) là đơn vị đã được UBCK Nhà nước chấp thuận kiểm toán các Công ty niêm yết.
- Ý kiến của kiểm toán viên về các Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2019 của Công ty là ý kiến chấp nhận toàn bộ. Các Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2019 đã phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính tại ngày 30/09/2019, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ cho giai đoạn từ 01/10/2018 đến 30/09/2019 phù hợp với chuẩn mực chế độ kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành có liên quan.

2. Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2019

- Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2019 bao gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất, báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất, báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất, thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.
- Ban kiểm soát chưa phát hiện thấy sai sót mang tính trọng yếu ảnh hưởng đến tính trung thực, hợp lý của Báo cáo tài chính hợp nhất.

3. Một số chỉ tiêu về tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Nông nghiệp Hùng Hậu tại ngày 30/09/2019 (Đơn vị tính: Đồng)



A. TÀI SẢN VÀ NGUỒN VỐN	NGÀY 30/09/2019	NGÀY 01/10/2018
I- TÀI SẢN NGẮN HẠN	599.736.314.694	580.816.523.603
I.1 Tiền và các khoản tương đương tiền	8.757.555.529	5.655.648.463
I.2 Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	22.425.918.329	20.000.000.000
I.3 Các khoản phải thu ngắn hạn	352.252.496.086	349.985.564.452
I.4 Hàng tồn kho	208.384.965.347	187.325.573.149
I.5 Tài sản ngắn hạn khác	7.915.379.403	17.849.737.539
II. TÀI SẢN DÀI HẠN	342.252.023.996	372.062.816.027
II.1 Các khoản phải thu dài hạn	7.001.402.204	7.190.864.607
II.2 Tài sản cố định	253.364.371.858	302.718.347.336
II.3 Tài sản dở dang dài hạn	19.823.120.850	14.311.043.278
II.4 Đầu tư tài chính dài hạn	32.475.500.000	16.715.500.000
II.5 Tài sản dài hạn khác	29.587.629.084	31.127.060.806
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	941.988.338.690	952.879.339.630
III. NỢ PHẢI TRẢ	654.836.069.112	677.679.932.818
III.1 Nợ ngắn hạn	534.145.321.513	534.633.969.928
III.2 Nợ dài hạn	120.690.747.599	143.045.962.890
IV. VỐN CHỦ SỞ HỮU	287.152.269.578	275.199.406.812
IV.1 Vốn góp của chủ sở hữu	211.012.440.000	199.070.530.000
IV.2 Thặng dư vốn cổ phần	46.428.827.960	46.428.827.960
IV.3 Cổ phiếu quỹ	(10,100,000)	(10,100,000)
IV.4 Quỹ đầu tư phát triển	4.508.887.768	4.019.289.456
IV.5 Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	25.212.213.850	25.690.859.396
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	941.988.338.690	952.879.339.630

B. KẾT QUẢ KINH DOANH	NĂM 2019	NĂM 2018
1. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.110.644.062.847	1.032.841.793.720
2. Doanh thu hoạt động tài chính	5.903.065.233	12.336.405.740
3. Thu nhập khác	1.115.557.284	592.786.635
4. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	31.355.806.931	30.171.220.570
5. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	25.120.484.345	24.479.915.583
6. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	1.196	1.167

4. Đánh giá hiệu quả hoạt động

- Thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh

Chi tiêu	Kế hoạch năm 2019 (Triệu đồng)	Thực hiện năm 2019 (Triệu đồng)	Thực hiện năm 2018 (Triệu đồng)	Tỷ lệ (%) TH/KH 2019	Tỷ lệ (%) TH 2019/ TH 2018
----------	--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	----------------------	----------------------------



Doanh thu	1.035.000	1.110.644	1.032.842	107,31%	107,53%
Lợi nhuận trước thuế	35.000	31.356	30.171	89,59%	103,93%

- Nhận xét đánh giá một số chỉ tiêu tài chính tại ngày 30/09/2019

Các chỉ tiêu phân tích tài chính

Chi tiêu	Đơn vị	Tại ngày 30.09.2019	Tại ngày 01.10.2018
1. Cơ cấu tài sản			
- Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	%	36,33%	39,05%
- Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	%	63,67%	60,95%
2. Cơ cấu vốn			
- Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	69,52%	71,12%
- Vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	%	30,48%	28,88%
3. Khả năng thanh toán			
- Khả năng thanh toán hiện hành	Lần	1,12	1,09
4. Tỷ suất sinh lời			
- Lợi nhuận trước thuế/Vốn CSH	%	10,92%	10,96%

- Đánh giá chung
 - Tỷ suất lợi nhuận trước thuế/Vốn chủ sở hữu năm 2019 là 10,92% thấp hơn năm 2018 là 10,96% nguyên nhân chủ yếu do vốn chủ sở hữu tăng 4,34% so với năm 2018 nhưng lợi nhuận kế toán trước thuế chỉ tăng 3,93% so với năm 2018.
 - Hệ số thanh toán nợ ngắn hạn (TS ngắn hạn/Nợ ngắn hạn) tại ngày 30/09/2019 là 1,12 lần > 1 Công ty đảm bảo khả năng thanh toán, đủ khả năng thanh toán nợ đến hạn.
 - Số dư nợ ngắn hạn tại ngày 30/09/2019 là 534 tỷ đồng, nếu so với số dư tài sản ngắn hạn là 600 tỷ đồng thì khoản nợ ngắn hạn là hợp lý và an toàn cao.
 - Tỷ lệ nợ phải trả/nguồn vốn chủ sở hữu là 2,3 lần chứng tỏ hoạt động của Công ty vẫn dựa vào 02 nguồn vốn chủ yếu là vốn chủ sở hữu và vốn vay, tuy nhiên việc sử dụng vốn vay cũng có ưu điểm đó là chi phí lãi vay sẽ được trừ vào thuế thu nhập doanh nghiệp và gia tăng tỷ suất sinh lợi trên vốn chủ sở hữu.

V. THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG 2019

1. Lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2019.
2. Công ty đã thực hiện ký hợp đồng với Công ty TNHH DV Tư Vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Việt Nam (AASCN) thực hiện kiểm toán các BCTC hợp nhất năm 2019.
3. Phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2019

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP HƯNG HẬU

1004A Âu Cơ, Phường Phú Trung, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh - Điện thoại: (028) 3974 1135 - Fax: (028) 3974 1280



4. Công ty đã thực hiện phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2019 theo đúng tờ trình đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 thông qua.
5. Hoàn thành việc công bố thông tin phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo Nghị quyết số 06.2019/NQ-HĐQT ngày 03/06/2019.
6. Hoàn thành việc sửa đổi điều lệ và điều chỉnh Giấy chứng nhận ĐKKD, đăng ký chứng khoán bổ sung với Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam (VSD) và niêm yết bổ sung với Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX) theo Nghị quyết số 08.2019/NQ-HĐQT ngày 31/07/2019.

VI. ĐÁNH GIÁ SỰ PHỐI HỢP HOẠT ĐỘNG GIỮA CÁC PHÒNG BAN

- Trong năm việc phối hợp giữa Ban kiểm soát với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận luôn được hỗ trợ, thực hiện một cách chặt chẽ theo đúng chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của mình.
- Ban kiểm soát không nhận được đơn yêu cầu hoặc khiếu nại của bất kỳ cổ đông nào trong năm 2019.
- Ban kiểm soát luôn nhận được sự hỗ trợ tích cực của Cấp Lãnh đạo, các Phòng ban trong quá trình làm việc điều này đã tạo điều kiện tốt cho công tác kiểm tra, giám sát của Ban kiểm soát.

VII. KIẾN NGHỊ

- Kết quả kinh doanh năm vừa qua đã thể hiện sự cố gắng, nỗ lực rất lớn của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc để Công ty đạt được những thành quả trên, tuy nhiên để đạt được kết quả kinh doanh tốt hơn vẫn là cần đẩy mạnh công tác thu hồi công nợ phải thu, kiểm soát hàng tồn kho cũng như kiểm soát năng suất sản xuất và chi phí thực tế phát sinh so với kế hoạch.
- Trên đây là báo cáo của BKS Công ty Cổ phần Nông nghiệp Hùng Hậu trình trước Đại hội cổ đông thường niên năm 2020

Xin chân thành cảm ơn ./.

TM. BAN KIỂM SOÁT

Đinh Thị Bảo Yên